



Brf Apeln 1 – Information från styrelsen höst 2019

Ovälkomet besök

Någon lämnade en påse med soppor och mat i källaren vilket lockade till sig råttor. Detta åtgärdades av styrelsen och den misstänkta passagen för råttorna täpptes igen med grus och betong.

Bidrag vid badrumsrenovering

Du som vill renovera badrummet och har standarden från stambytet (2001) kvar kommer att stöta på behov att åtgärda brunnen. Styrelsen har beslutat att detta ska delfinansieras från föreningen med ett maximalt belopp om 7 500 kr inkl moms. För att detta ska godkännas behöver bostadsrättsinnehavaren innan påbörjad renovering informera styrelsen och se till att renoveringen dokumenteras på ett korrekt sätt.

Pågående arbeten

Vi jobbar vidare för tillfället med en del ärenden. Dels kommer vi att ha ett budgetmöte i december för att bestämma nästa års budget. Vi för diskussioner gällande ny hyresgäst till lokalen som vi hoppas kunna ro i hamn inom kort. Stammarna i källaren behöver åtgärdas och detta utreds för tillfället.

I övrigt fortlöper styrelsens arbete som vanligt och vi vill påminna er om att ni gärna får höra av er till oss om ni har några frågor eller funderingar kring föreningen.

Vi påminner om nedanstående information

Sophantering

Nu har vi öppnat vår sopstation ute och plomberat sopnedkastet. Observera att endast det högra nedkastet är i bruk.

Det är inte tillåtet att förvara soppåsen i trappuppgången i väntan på att man går ut med dem. De ska förvaras inne i lägenheten innan du bär ut dem till sopskåpet

Samt:

- glas, kartong, tidningar, plast och metall ska återvinnas i miljöstationen på Råsundavägen.
- soppor ska slängas i väl tillslutna påsar.
- sätt en skylt på brevlådan för att slippa reklam.
- sätt en skylt på brevlådan om du inte vill ha gratistidningar (tex mitt i Solna, räknas som samhällsinformation).
- Om du får gratistidningar och reklam ta med dem till din lägenhet eller pappersåtervinningen eller din lgh. Lämna dem inte vid postlådonerna.

Förvaring i trapphus



Brf Apeln 1 – Information från styrelsen höst 2019

Trapphuset är en av två utrymningsvägar. Därför är det förbjudet att blockera trapphuset med olika tillbehör såsom cyklar, barnvagnar, returpapper, soppåsar eller annat som försvårar en eventuell utrymning. Glöm inte heller att tömma din tidningshållare.

OVK

Vi påminner om reglerna för OVK som gjordes förra året.

- Spjället i öppna spisen för de som har det ska vara stängt när man inte eldar.
- Fönsterventilerna ska vara i öppet läge.
- När du renoverar är det viktigt att ha samma ventil som du byter ut. Vipplucka i kök och tallriksventil i badrum. Kontakta styrelsen vid frågor.

Renovera eller hyra ut i andra hand?

Glöm inte att du i god tid måste lämna in en ansökan till styrelsen om detta. Formulär finns på tex www.apeln1.se. Du kan också mejla styrelsen@apeln1.se så kan vi mejla dig ett formulär att fylla i.

Policy för kortvarig andrahandsuthyrning t.ex. airbnb

Som medlem i en bostadsrättsförening är man skyldig att ansöka om tillstånd från styrelsen att hyra ut sin bostadsrätt i andrahand. Efter skrivningar i media under hösten har styrelsen beslutat om en policy gällande kortare andrahandsuthyrning liknande airbnb. Den typen av andrahandsuthyrning är inte tillåten.

Våra kostnader och avgifter

Vi sparar pengar genom att sköta om vårt hus och hålla nere kostnader. När du ska sälja din lägenhet är det större chans att du får ett högt pris om köparen kommer till en trevlig, fräsch trappgång och entré. Gör din del genom att återvinna, städa och plocka undan efter dig och delta på föreningens städdagar. Det är vi som bestämmer hur det ser ut i och utanför vårt hus.

Hemsida

Vi har en websida med dokumentarkiv och information om föreningen: www.apeln1.se. Här kommer årsredovisningen att publiceras i tid till stämman.

Kontaktuppgifter

Styrelsen 2017/2018 är; Elin Stenberg, Alexandra Antoni, Erik Ekholm, Sarah Edstroem, Emma Palmgren, Anna Holmén och Fredrik Wolffelt

Är du nyinflyttad senaste året? Vi vill gärna ha möjlighet att kontakta alla boende per e-post. Mejla in dina kontaktuppgifter till styrelsen@apeln1.se. (självklart kommer all viktig information även aviseras på andra sätt)